



Flächenkonzept Ausgleich

Legende
(Faktoren gem. Leitfaden Eingriffsregelung in der Bauleitplanung
Eingriffsschwere Typ A- hoher Versiegelungs- bzw. Nutzungsgrad)



Teilfläche 5 = ca. 390 m²
Ausgangszustand / Zielzustand: mesophile Hecke / Baumgruppe mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten
Maßnahme: Pflege Gras-/Krautschicht durch 1-malige Mahd/Jahr (50% der Fläche), Neophytenbekämpfung



Teilfläche 6.1 bis 6.3 = ca. 234 m²
Ausgangszustand / Zielzustand: mäßig artenreiche Nasswiese, mäßig artenreiche Staudenflur feuchter Standorte, Madesüßhochstaudenflur, quellfeuchte Geländemulde mit Waldsimenflur
Maßnahme: Pflege Wiesenbereiche durch 2-malige Mahd/Jahr mit rotierendem Brachestreifen, Neophytenbekämpfung



Teilfläche 7 = ca. 2.772 m²
Ausgangszustand: mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland
Maßnahme: Pflege Wiesenbereiche durch 2-malige Mahd/Jahr mit rotierendem Brachestreifen, Neophytenbekämpfung
Zielzustand: artenreiche, extensive Mähwiese mit charakteristischem Arteninventar



Teilfläche 8 = ca. 4.502 m²
Ausgangszustand: mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland mit starken Engerlingschäden, tw. vegetationsfrei
Maßnahme: Pflege Wiesenbereiche durch 2-malige Mahd/Jahr mit rotierendem Brachestreifen, Neophytenbekämpfung
Zielzustand: artenreiche, extensive Mähwiese mit charakteristischem Arteninventar

Ausgleich: 5.529 m²
Faktor Gesamtfläche 0,7

Bauvorhaben:
BBP Westtangente
Freyung - 1. Änderung
(Deckblatt 01)

Projekt Nr.: 1517

Planung:
LOGO VERDE
Ralph Kulak
Landschaftsarchitekt BDLA
84028 Landshut
Tel: 0871/89090

Planinhalt:
Ausgleichskonzept
Fl.Nr. 4316/3
Gemarkung Kumreut

Plan Nr.: 1517-02-11
Maßstab: 1:1.000
Gez.: RK, FH
Datum: 22.10.19
Freigeg.am: -

Änder.dat.
a 31.03.22
b 14.06.22